

ПРОТОКОЛ №7
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»
ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 18 ИЮНЯ ПО 18 ИЮЛЯ 2022 Г. В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

143442, Московская область, Красногорский район,
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

«19» июля 2022 г.

Дата начала заочного голосования	17:00 «17» июня 2022 г
Дата окончания заочного голосования	17:00 «17» июля 2022 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30 и по адресу эл. почты info@mkrangelovo.ru

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Избрание Членов Правления.
5. Утверждение состава Правления.
6. Избрание Председателя Правления.
7. Утверждение исполнения бюджета 2021г.
8. Утверждение заключения аудиторской компании за 2021г.
9. О внесении изменений в Бюджет 2022.
10. Об утверждении тарифов на содержание общего имущества на 2023г.
11. Об утверждении бюджета на 2023г.
12. Утверждение состава общего имущества.
13. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.
14. О размере арендной платы по сдаче в аренду общедомовой собственности.
15. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

На дату и время окончания приема решений членов ТСН(Ж) по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в состав ТСН(Ж) входит **142** собственника - члена, владеющих **41 585** кв. м. жилых и не жилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений поступили решения от **119 (сто девятнадцать)** членов ТСН(Ж) владеющих **34 689** кв. м. жилых и нежилых помещений;
- в) члены ТСН(Ж), представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **89,97%** от общего числа голосов членов ТСН(Ж), что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) кворум имеется, общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,53%	2,97%	5,49%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Минакову А.Е., собственника кв. 133.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,07%	0,00%	5,93%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Минакову А.Е., собственника кв.133.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

3.1. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Председателя комиссии Исаевой Е.В., собственника кв.386

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,92%	0,00%	7,08%

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: Председателя комиссии Исаевой Е.В., собственника кв.386.

3.2. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, Минаковой А.Е., собственника кв.133

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,92%	0,00%	7,08%

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, Минакову А.Е., собственника кв.133.

3.3. Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, К.Мордани, собственника кв. 346.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,09%	0,00%	5,91%

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, К.Мордани, собственника кв. 346.

4. Об избрании новых Членов Правления ТСН(Ж).

4.1. Об избрании Баллаевой Екатерины Султановны - членом Правления ТСН(Ж)

Предложено: В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Баллаеву Екатерину Султановну, собственника кв. 316(Приложения №7).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,13%	1,31%	10,57%

Принято решение: избрать членом Правления Баллаеву Екатерину Султановну, собственника кв. 316.

4.2. Об избрании членом Правления Миняева Андрея Олеговича членом Правления ТСН(Ж)

Предложено: В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Миняева Андрея Олеговича, собственника кв. 399(Приложения №8).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,48%	2,59%	9,93%

Принято решение: избрать членом Правления Миняева Андрея Олеговича, собственника кв. 399.

5. Утверждение состава Правления ТСН(Ж).

Предложено: Утвердить состав Правления в количестве семи человек в следующем составе:

Антонюк Б.Д. кв.106;
Баллаева Е.С. кв.316;
Миняев А.О. кв.399;
Варич М.В. кв.387;
Исаева Е.В, кв.386;
Кононыхина Е.В. кв.103;
Кишор Мордани кв.346.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,15%	4,92%	9,93%

Принято решение: Утвердить состав Правления в количестве семи человек в следующем составе:

Антонюк Б.Д. кв.106;
Баллаева Е.С. кв.316;
Миняев А.О. кв.399;
Варич М.В. кв.387;
Исаева Е.В, кв.386;
Кононыхина Е.В. кв.103;
Кишор Мордани кв.346.

6. Об избрании Председателя Правления ТСН(Ж).

Предложено: Избрать Председателем Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «МКР Ангелово» Антонюка Б. Д., собственника квартиры № 106.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,25%	8,78%	10,97%

Принято решение: Избрать Председателем Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «МКР Ангелово» Антонюка Б. Д., собственника квартиры № 106.

7. Об утверждении исполнения бюджета 2021 г.

Предложено: Утвердить исполнение бюджета и бухгалтерскую отчетность за 2021 год, согласно Приложения №1.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,26%	3,64%	13,09%

Принято решение: Утвердить исполнение бюджета и бухгалтерскую отчетность за 2021 год, согласно Приложения №1.

8. Утверждение отчета Аудиторской компании за 2021 г.

Предложено: Утвердить аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2021 год. (Приложение №2).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,59%	3,01%	15,40%

Принято решение: Утвердить аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2021 год. (Приложение №2).

9. Внесение изменений в Бюджет 2022 г.

Предложено: Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022г. согласно Приложения №3.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,67%	12,34%	20,99%

Принято решение: Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2022г. согласно Приложения №3.

10. Об утверждении тарифов на содержание общего имущества на 2023 г.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 августа 2022 г. и на 2023 г. в размере **85,90** руб./м2./мес. для собственников жилых помещений (квартир) МКД №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31, 32, 33.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,47%	30,56%	5,97%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 августа 2022 г. и на 2023 г. в размере **85,90** руб./м2./мес. для собственников жилых помещений (квартир) МКД №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31, 32, 33

11. Об утверждении бюджета 2023 г.

Предложено: Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2023г. согласно Приложения №4.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,21%	19,29%	15,50%

Принято решение: Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2023г. согласно Приложения №4.

12. Об утверждении состава общего имущества.

Предложено: Утвердить состав общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №5.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,62%	0,00%	8,38%

Принято решение: Утвердить состав общего имущества собственников ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №5.

13. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2023 г.

Предложено: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2023 год. (Приложения №6)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,93%	5,59%	11,98%

Принято решение: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2023 год. (Приложения №6).

14. О размере арендной платы по сдаче в аренду общедомовой собственности.

Предложено: утвердить размер аренды места размещения коммуникационного оборудования операторов связи в 300руб./мес. в каждом МКД, обслуживаемом ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,23%	0,72%	13,05%

Принято решение: утвердить размер аренды места размещения коммуникационного оборудования операторов связи в 300руб./мес. в каждом МКД, обслуживаемом ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

15. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

Предложено: Определить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД№№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний по адресу:143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,14%	0,00%	4,86%

Принято решение: Определить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД№№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33, по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний по адресу:143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения:


1. Приложение №1 - исполнение бюджета и бухгалтерская отчетность ТСН(Ж) «МКР Ангелово» за 2021 год;
2. Приложение №2 - аудиторское заключение независимой аудиторской компании «Центром бизнес-консалтинга и аудита» за 2021 год;
3. Приложение №3 - изменения в Бюджет 2022 года;
4. Приложение №4 - бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2023год;
5. Приложение №5 – состав общего имущества ТСН(Ж) «МКР Ангелово»;
6. Приложение №6 - годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2023 год;
7. Приложение №7 – заявление собственника кв. 316;
8. Приложение №8 – заявление собственника кв. 399.

Подписи:

Председатель собрания:

 / Антонюк Б.Д.

Секретарь собрания:

 / Минакова А.Е.

Члены счетной комиссии:

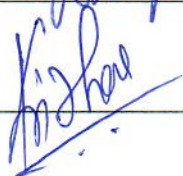
Председатель счётной комиссии: Исаева Е.В., собственник кв. 386



Член счётной комиссии: Минакова А.Е., собственник кв. 133



Член счётной комиссии: Кишор Мордани, собственник кв. 346



19.07.2022 г.